

Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Липецк, ул. Балмочных, д.16

**Перечень услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
дополнительных услуг и размер финансирования в рублях за 1 кв.м. общей площади принадлежащей  
собственнику помещения**

<b>Услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома</b>		
	<b>Содержание внутридомовой территории</b>	<b>Стоимость руб./месяц</b>
1	влажное подметание автостоянки	3,54
	мытьё полов в местах общего пользования	
	влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, обметание пыли с потолков, ограждений	
2	<b>Содержание придомовой территории</b>	3,78
	подметание земельного участка в летний период-асфальт	
	уборка грунта в летний период	
	покос травы за земельном участке	
	уборка и подметание снега в зим. период-асфальт (в т.ч. 2 часа после снегопада)	
	уборка грунта в зимний период	
	механизированная уборка (асфальта) в зимний период	
	посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории в зим период	
уборка контейнерных площадок		
3	<b>Вентиляционные каналы</b>	0,54
	проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
4	<b>Внутридомовые электрические сети</b>	1,07
	обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	
	обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	
5	<b>Аварийное обслуживание</b>	1,65
6	<b>ТО пожарной сигнализации</b>	0,88
7	<b>Осмотры общедомового имущества</b>	
	весенний осмотр	0,20
	осенний осмотр	0,20
8	<b>Дератизация</b>	0,15
9	<b>Дезинсекция</b>	0,15
10	<b>Услуги по управлению ОИ МКД (паспортный стол, бухгалтерия, банк счет и т.д.)</b>	2,05
<b>Услуги по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома</b>		
11	<b>Помещения общего пользования</b>	0,76
	частичный ремонт стен (внутренние поверхности), восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	
	частичная окраска стен, дверей, помещений общего пользования	
	ремонт, укрепление, утепление дверей в помещениях общего пользования	
12	<b>Кровля</b>	0,77
	устранение протечек кровли	
	содержание и ремонт систем водоотвода	
13	<b>Объекты внешнего благоустройства</b>	0,48
	ремонт контейнерных площадок	
	ремонт и окраска малых форм	
14	содержание зеленых насаждений	1,55

<b>ИТОГО:</b>		<b><u>17,77</u></b>
<b><u>Дополнительные услуги</u></b>		
15	Пост физической охраны для пропускного режима на объект, охрана группой быстрого реагирования (ГБР)	<b>5,35</b>
16	Техническое обслуживание системы видео наблюдения, программного обеспечения	<b>0,90</b>
17	Техническое обслуживание автоматических шлагбаумов, оборудования пропускного режима	<b>0,88</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b><u>7,13</u></b>