

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Ангарская, д. 31Е

| 1. Период   |   |   |     |
|---|---|---|-----|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | 01.01.2022  | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) |   |   |     |
| Наименование работ (услуг)                        |   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |     |
| 1   | Содержание внутридомовой территории   | 31 842,49   |     |
| 2   | Содержание придомовой территории  | 51 283,19   |     |
| 3   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | 5 865,73  |     |
| 4   | Содержание внутридомовых сетей канализации  | 7 541,67  |     |
| 5   | Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования | 6 536,10  |     |
| 6   | Аварийное обслуживание  | 15 921,25   |     |
| 7   | Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды  | 11 899,05   |     |
| 8   | Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии   | 2 346,30  |     |
| 9   | Осмотры общедомового имущества  | 3 351,86  |     |
| 10  | Дератизация   | 1 675,92  |     |
| 11  | Дезинсекция   | 837,97  |     |
| 12  | Услуги по управлению ОИ МКД   | 25 138,85   |     |
| 13  | Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования   | 10 558,36   |     |
| 14  | Услуги по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения  | 5 865,77  |     |
| 15  | Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода   | 9 049,99  |     |
| 16  | Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм   | 2 681,49  |     |
| 10  | Обслуживание газопроводов   | 3 016,69  |     |
| <b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>     |   | <b>195 412,68</b>                                 |     |

Директор ООО "УК "Аист "

**Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД**  
**Адрес: ул. Ангарская, д. 31Е**

| <b>1. Отчетный период</b>  |   |   |                                      |
|--|---|---|--------------------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | <b>01.03.2022</b>                                 | <b>год</b>                           |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | <b>01.01.2021</b>                                 | <b>год</b>                           |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | <b>31.12.2021</b>                                 | <b>год</b>                           |
| <b>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |   |                                      |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | <b>0,00</b>                                       | <b>руб.</b>                          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | <b>0,00</b>                                       | <b>руб.</b>                          |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | <b>27765,37</b>                                   | <b>руб.</b>                          |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>   | <b>206 054,76</b>                                 | <b>руб.</b>                          |
| 8  | -за содержание дома   | <b>136252,49</b>                                  | <b>руб.</b>                          |
| 9  | -за текущий ремонт  | <b>34021,34</b>                                   | <b>руб.</b>                          |
| 10   | -за услуги управления   | <b>25138,85</b>                                   | <b>руб.</b>                          |
| 11   | -за ОДН   | <b>10642,08</b>                                   | <b>руб.</b>                          |
| 12   | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>199705,59</b>                                  | <b>руб.</b>                          |
| 13   | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | <b>199705,59</b>                                  | <b>руб.</b>                          |
| 14   | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | <b>0,00</b>                                       | <b>руб.</b>                          |
| 15   | -субсидий   | <b>0,00</b>                                       | <b>руб.</b>                          |
| 16   | -денежных средств от использования общего имущества   | <b>0,00</b>                                       | <b>руб.</b>                          |
| 17   | -прочие поступления   | <b>0,00</b>                                       | <b>руб.</b>                          |
| 18   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>199 705,59</b>                                 | <b>руб.</b>                          |
| 19   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | <b>0,00</b>                                       | <b>руб.</b>                          |
| 20   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | <b>0,00</b>                                       | <b>руб.</b>                          |
| 21   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | <b>34 114,54</b>                                  | <b>руб.</b>                          |
| <b>3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества</b>                          |   |   |                                      |
|  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |                                      |
| 22   | Содержание внутридомовой территории   | 31 842,49   |                                      |
| 23   | Содержание придомовой территории  | 51 283,19   |                                      |
| 24   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | 5 865,73  |                                      |
| 25   | Содержание внутридомовых сетей канализации  | 7 541,67  |                                      |
| 26   | Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования | 6 536,10  |                                      |
| 27   | Аварийное обслуживание  | 15 921,25   |                                      |
| 28   | Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды  | 11 899,05   |                                      |
| 29   | Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии   | 2 346,30  |                                      |
| 30   | Осмотры общедомового имущества  | 3 351,86  |                                      |
| 31   | Дератизация   | 1 675,92  |                                      |
| 32   | Дезинсекция   | 837,97  |                                      |
| 33   | Услуги по управлению ОИ МКД   | 25 138,85   |                                      |
| 34   | Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования   | 10 558,36   |                                      |
| 35   | Услуги по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения  | 5 865,77  |                                      |
| 36   | Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода   | 9 049,99  |                                      |
| 37   | Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм   | 2 681,49  |                                      |
| 38   | Обслуживание газопроводов   | 3 016,69  |                                      |
| 39   | Холодное водоснабжение (ОДН)  | 2 345,88  |                                      |
| 40   | Электрическая энергия (ОДН)   | 4 274,40  |                                      |
| 41   | Водоотведение (ОДН)   | 4 021,80  |                                      |
| <b>Итого расходов</b>  |   | <b>206 054,76</b>                                 |                                      |
| <b>4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>                      |   |   |                                      |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Стоимость на единицу измерения, руб. |

|           |   |                                       |                       |      |
|-----------|---|---------------------------------------|-----------------------|------|
| <b>42</b> | <b>Текущий ремонт</b>   |                                       |                       |      |
| а         | Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования   | По графику                            | 1 кв.м. общей площади | 0,63 |
| б         | Услуги по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения  | при проведении текущего ремонта       | 1 кв.м. общей площади | 0,35 |
| в         | Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода   | при проведении текущего ремонта       | 1 кв.м. общей площади | 0,54 |
| г         | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | при проведении текущего ремонта       | 1 кв.м. общей площади | 0,35 |
| д         | Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм   | при проведении текущего ремонта       | 1 кв.м. общей площади | 0,16 |
| <b>43</b> | <b>Содержание</b>   |                                       |                       |      |
| а         | Содержание внутридомовой территории   | Два и более раз в неделю              | 1 кв.м. общей площади | 1,90 |
| б         | Содержание придомовой территории  | Два и более раз в неделю              | 1 кв.м. общей площади | 3,06 |
| в         | Содержание внутридомовых сетей канализации  | Ежедневно                             | 1 кв.м. общей площади | 0,45 |
| г         | Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования | Ежедневно                             | 1 кв.м. общей площади | 0,39 |
| д         | Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды  | 1 раз в месяц                         | 1 кв.м. общей площади | 0,71 |
| е         | Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии   | 1 раз в месяц                         | 1 кв.м. общей площади | 0,14 |
| ё         | Осмотры общедомового имущества  | с 01.04. по 01.05. с 01.09. по 01.10. | 1 кв.м. общей площади | 0,20 |
| ж         | Дератизация   | 1 раз в квартал                       | 1 кв.м. общей площади | 0,10 |
| з         | Дезинсекция   | 1 раз в год                           | 1 кв.м. общей площади | 0,05 |
| и         | Обслуживание газопроводов   | 2 раза в месяц                        | 1 кв.м. общей площади | 0,18 |
| к         | Аварийное обслуживание  | Круглосуточно                         | 1 кв.м. общей площади | 0,95 |
| <b>44</b> | <b>Управление многоквартирным домом</b>   |                                       |                       |      |
| а         | Ведение технической документации  | Ежедневно                             | 1 кв.м. общей площади | 1,50 |
| б         | Ведение лицевых счетов  | Ежедневно                             | 1 кв.м. общей площади |      |
| в         | Претензионно-исковая работа   | Ежедневно                             | 1 кв.м. общей площади |      |
| г         | Проведение технических осмотров многоквартирного дома   | По графику                            | 1 кв.м. общей площади |      |
| д         | Услуги вычислительных центров и паспортного стола   | Ежедневно                             | 1 кв.м. общей площади |      |
| е         | Управление  | Ежедневно                             | 1 кв.м. общей площади |      |
| <b>45</b> | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |                                       |                       |      |
|           | Количество поступивших претензий  | ед.                                   | 0                     |      |
|           | Количество удовлетворенных претензий  | ед.                                   | 0                     |      |
|           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.                                   | 0                     |      |
|           | Сумма произведенного перерасчета  | руб.                                  | 0                     |      |