

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Балмочных, д. 16

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2022	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Санитарное содержание мест общего пользования	453 561,62	
2	Содержание придомовой территории	427 424,17	
3	Содержание системы отопления	290 586,93	
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	83 024,84	
5	Содержание внутридомовых сетей канализации	66 112,37	
6	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	196 837,23	
7	Аварийное обслуживание	192 187,13	
8	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	607 311,32	
9	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	118 387,27	
10	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	96 862,31	
11	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	70 724,86	
12	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	119 924,77	
13	Осмотры общедомового имущества	61 499,88	
14	Дератизация	23 062,46	
15	Дезинсекция	23 062,46	
16	Услуги по управлению ОИ МКД	238 312,04	
17	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	126 074,75	
18	Содержание внутридомовых горячего и холодного водоснабжения, восстановление теплоизоляции	99 937,31	
19	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	33 787,32	
20	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	53 812,40	
21	Содержание зеленых насаждений	161 437,19	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		3 543 930,59	

Директор ООО "УК "Аист"

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: ул. Балмочных, д. 16

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1476390,13	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	5 014 629,60	руб.
8	-за содержание дома	2842869,57	руб.
9	-за текущий ремонт	462748,98	руб.
10	-за услуги управления	238312,04	руб.
11	-за ОДН	329413,12	руб.
12	-содержание и обслуживание домофонного оборудования	105780,00	руб.
13	-содержание и обслуживание коллективной антенны	60480,00	руб.
14	-техническое обслуживание автоматического шлагбаума, оборудования пропускного режима	141130,69	руб.
15	-техническое обслуживание системы видеонаблюдения, программного обеспечения	144229,86	руб.
16	-пост физической охраны для пропускного режима на объект, охрана ГБР	706537,89	руб.
17	Получено денежных средств, в т.ч.:	4 701 800,76	руб.
18	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4701800,76	руб.
19	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
20	-субсидий	0,00	руб.
21	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
22	-прочие поступления	0,00	руб.
23	Всего денежных средств с учетом остатков	4 701 800,76	руб.
24	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
26	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 789 218,97	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
27	Санитарное содержание мест общего пользования	453 561,62	
28	Содержание придомовой территории	427 424,17	
29	Содержание системы отопления	290 586,93	
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	83 024,84	
31	Содержание внутридомовых сетей канализации	66 112,37	
32	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	196 837,23	
33	Аварийное обслуживание	192 187,13	
34	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	607 311,32	
35	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	118 387,27	
36	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	96 862,31	
37	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	70 724,86	
38	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	119 924,77	
39	Осмотры общедомового имущества	61 499,88	
40	Дератизация	23 062,46	
41	Дезинсекция	23 062,46	
42	Услуги по управлению ОИ МКД	238 312,04	
43	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	126 074,75	
44	Содержание внутридомовых горячего и холодного водоснабжения, восстановление теплоизоляции	99 937,31	
45	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	33 787,32	

46	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	53 812,40
47	Содержание зеленых насаждений	161 437,19
48	Содержание и обслуживание домофонного оборудования	105 780,00
49	Содержание и обслуживание коллективной антенны	60 480,00
50	Холодное водоснабжение (ОДН)	4 808,23
51	Горячее водоснабжение (ОДН)	4 808,23
52	Электрическая энергия (ОДН)	311 776,70
53	Водоотведение (ОДН)	8 019,96
54	Техническое обслуживание автоматического шлагбаума, оборудования пропускного режима	141 130,69
55	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, программного обеспечения	144 229,86
56	Пост физической охраны для пропускного режима на объект, охрана ГБР	706 537,89
Итого расходов		5 031 502,15

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. жилые помещения /автостоянка
57	Текущий ремонт			
<i>а</i>	Содержание внутридомовых сетей канализации	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,43
<i>б</i>	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,82/0,76
<i>в</i>	Содержание внутридомовых горячего и холодного водоснабжения, восстановление теплоизоляции	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,65
<i>г</i>	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,61
<i>д</i>	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,35
<i>е</i>	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,54
58	Содержание			
<i>а</i>	Содержание внутридомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	2,95
<i>б</i>	Содержание придомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	2,78
<i>в</i>	Содержание системы отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	1,89
<i>г</i>	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	0,89
<i>д</i>	Содержание и ремонт лифтов	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,95
<i>е</i>	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,77
<i>ё</i>	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,63
<i>ж</i>	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,46
<i>з</i>	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,78
<i>и</i>	Осмотры общедомового имущества	с 01.04. по 01.05. с 01.09. по 01.10.	1 кв.м. общей площади	0,4
<i>й</i>	Дератизация	1 раз в квартал	1 кв.м. общей площади	0,15
<i>к</i>	Дезинсекция	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,15
<i>л</i>	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	1,25
<i>м</i>	Содержание зеленых насаждений		1 кв.м. общей площади	1,05
59	Управление многоквартирным домом			

а	Ведение технической документации	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	1,55
б	Ведение лицевых счетов	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
в	Претензионно-исковая работа	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
г	Проведение технических осмотров многоквартирного дома	По графику	1 кв.м. общей площади	
д	Услуги вычислительных центров и паспортного стола	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
е	Управление	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
60	<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-16872,55	

Директор ООО "УК "Аист"