

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Бехтеева, д. 9

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2022	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Санитарное содержание мест общего пользования	1 114 219,11	
2	Содержание придомовой территории	1 439 770,92	
3	Содержание системы отопления	930 744,28	
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	183 644,61	
5	Содержание внутридомовых сетей канализации	221 208,28	
6	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	237 903,25	
7	Аварийное обслуживание	409 026,64	
8	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 314 728,47	
9	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	404 852,89	
10	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	304 683,11	
11	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	66 779,86	
12	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	242 076,99	
13	Осмотры общедомового имущества	83 474,82	
14	Дератизация	41 737,41	
15	Дезинсекция	20 868,71	
16	Услуги по управлению ОИ МКД	626 061,18	
17	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	317 204,33	
18	Содержание внутридомовых горячего и холодного водоснабжения, восстановление теплоизоляции	183 644,61	
19	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	79 640,66	
20	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	75 127,34	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		8 297 397,46	

Директор ООО "УК "Аист "

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: ул. Бехтеева, д. 9

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1752432,01	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	9 845 891,07	руб.
8	-за содержание дома	6610866,45	руб.
9	-за текущий ремонт	1060469,84	руб.
10	-за услуги управления	626061,18	руб.
11	-за ОДН	878493,61	руб.
12	-содержание и обслуживание домофонного оборудования	437880,00	руб.
13	-содержание и обслуживание коллективной антенны	232120,00	руб.
14	Получено денежных средств, в т.ч.:	9 690 504,91	руб.
15	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	9690504,91	руб.
16	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
17	-субсидий	0,00	руб.
18	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
19	-прочие поступления	0,00	руб.
20	Всего денежных средств с учетом остатков	9 690 504,91	руб.
21	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0,00	руб.
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 907 818,17	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
24	Санитарное содержание мест общего пользования	1 114 219,11	
25	Содержание придомовой территории	1 439 770,92	
26	Содержание системы отопления	930 744,28	
27	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	183 644,61	
28	Содержание внутридомовых сетей канализации	221 208,28	
29	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	237 903,25	
30	Аварийное обслуживание	409 026,64	
31	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 314 728,47	
32	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	404 852,89	
33	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	304 683,11	
34	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	66 779,86	
35	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	242 076,99	
36	Осмотры общедомового имущества	83 474,82	
37	Дератизация	41 737,41	
38	Дезинсекция	20 868,71	
39	Услуги по управлению ОИ МКД	626 061,18	
40	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	317 204,33	
41	Содержание внутридомовых горячего и холодного водоснабжения, восстановление теплоизоляции	183 644,61	
42	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	79 640,66	
43	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	75 127,34	
44	Содержание и обслуживание домофонного оборудования	437 880,00	
45	Содержание и обслуживание коллективной антенны	232 120,00	
46	Холодное водоснабжение (ОДН)	23 761,65	

47	Горячее водоснабжение (ОДН)		23 761,65	
48	Электрическая энергия (ОДН)		796 416,04	
49	Водоотведение (ОДН)		34 554,27	
Итого расходов			9 845 891,07	
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
50	Текущий ремонт			
<i>а</i>	Содержание внутридомовых сетей канализации	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,53
<i>б</i>	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,76
<i>в</i>	Содержание внутридомовых горячего и холодного водоснабжения, восстановление теплоизоляции	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,44
<i>г</i>	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,67
<i>д</i>	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,18
<i>е</i>	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,44
51	Содержание			
<i>а</i>	Содержание внутридомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	2,43
<i>б</i>	Содержание придомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	3,21
<i>в</i>	Содержание системы отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	2,23
<i>г</i>	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	0,57
<i>д</i>	Содержание и ремонт лифтов	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,15
<i>е</i>	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,97
<i>ё</i>	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,73
<i>ж</i>	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,16
<i>з</i>	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,58
<i>и</i>	Осмотры общедомового имущества	с 01.04. по 01.05. с 01.09. по 01.10.	1 кв.м. общей площади	0,20
<i>й</i>	Дератизация	1 раз в квартал	1 кв.м. общей площади	0,10
<i>к</i>	Дезинсекция	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,05
<i>л</i>	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0,98
52	Управление многоквартирным домом			
<i>а</i>	Ведение технической документации	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	1,50
<i>б</i>	Ведение лицевого счетов	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
<i>в</i>	Претензионно-исковая работа	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
<i>г</i>	Проведение технических осмотров многоквартирного дома	По графику	1 кв.м. общей площади	
<i>д</i>	Услуги вычислительных центров и паспортного стола	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
<i>е</i>	Управление	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
53	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	

	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Директор ООО "УК "Аист"